



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer WR555_01

**** Neubau Wohnanlage ** Erdgeschoss mit Terasse**

Eckdaten

Kaufpreis 239.000,00 €
Kaufpreis pro m² 3.811,19 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,7 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	17,8
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuerung	Solar, Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel/SAT TV	
Barrierefrei	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Seniorenrecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.12.2031
Energiebedarf	22.51
Energieträger	LUFTWP
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr	2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Markt Zapfendorf – Liebenswerter und vielseitiger Ort mit zentraler Lage in Franken

Objektbeschreibung

Komfortable und wertbeständige Wohnung in kleiner Wohnanlage aus 2 Mehrfamilienhäusern .

- Energieeffizient bauen -

Attraktive und durchdachte Grundrisse für modernen Wohnkomfort

Ausstattung

Baustein mit integrierter Wärmedämmung. Dieser erfüllt den Anspruch eines EnEV 55 Haus ohne zusätzliche Außendämmung und bietet ein gesundes Wohnklima.

Sicherheit für ein langlebiges trockenes Bauwerk.

Moderner Personenaufzug vom Keller bis zu den Dachgeschoßwohnungen

Der Aufzug bietet ruhige, komfortable und leise Fahrten bei geringem Energiebedarf. Ein Plus an Luxus für jede Wohnung.

Der Heizungsstrom wird über eine eigene PV-Anlage generiert und zur Warmwasserunterstützung dient eine Anlage für Solarthermie.

gemeinsamer Fahrradkeller.

Die Terrassenfläche ist zu 1/3 in der ausgewiesenen Wohnfläche enthalten.

Zu dieser Wohnung sind 2 Stellplätze zu erwerben.

Sonstiges

Nahezu Autarke Energieversorgung und somit geringste Nebenkosten in diesem Bereich durch Kombination von Wärmepumpe und PV .

Die Bau-und Leistungsbeschreibung liegt vor

****im Bau !****

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

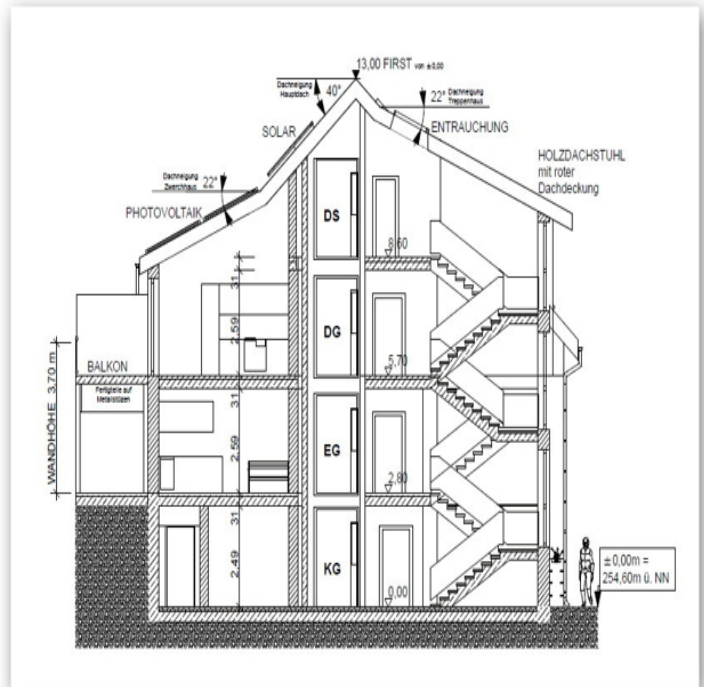
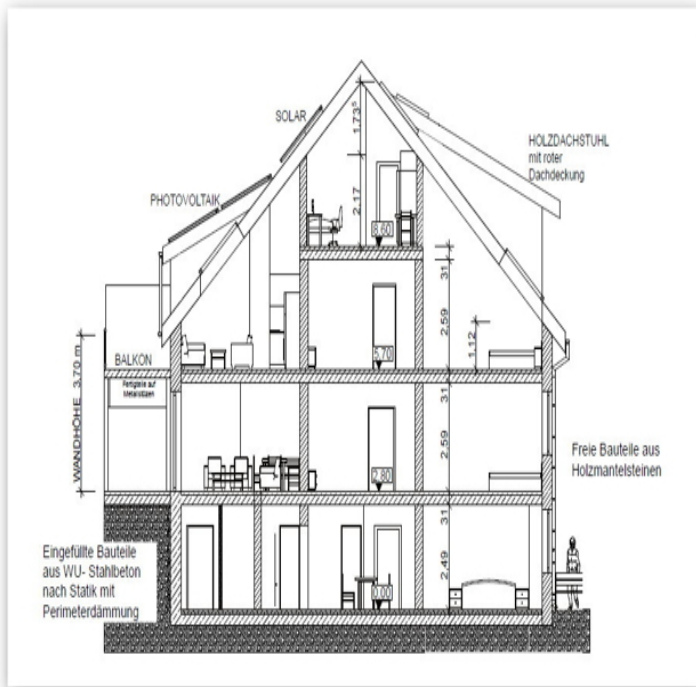
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)