



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

HERBSTKNALLER

letzte Wohnung Haus B - Wohnung 4

für 379.000,00 €

statt 389.000,00 €



Eigentumswohnanlage mit 13 Wohnungen, 96199 Zapfendorf, Schulstrasse 60 u. 62



ZUKUNFTSBAUEN- mit
NATURBAUSTOFFEN –
LEBEN im EINKLANG mit der NATUR

- ✓ Wohnen ohne Öl und ohne Gas
- ✓ Natürlich und ökologisch Wohnen
- ✓ Gesundes Raumklima
- ✓ EnEV - U-Wert 0,18 für Außenwände ohne Zusatzdämmung - dadurch Raumgewinnung
- ✓ Sehr guter Schallschutz und höchste Standfestigkeit durch Betonkern
- ✓ Sehr gute Wärmespeicherung
- ✓ Wärmebrückenoptimiert



Sonnenhof in Zapfendorf



Objektnummer WR555_04

Herbstangebot - Nur bis 31.10.24* Ihr Wohntraum 98 qm mit großem Südwestbalkon !

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Courtagehinweis

379.000,00 €
3.825,86 €
Provisionsfrei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	98,5 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Fläche Balkon / Terrasse	33,1
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel/SAT TV	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Seniorenrecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.12.2031
Energiebedarf	22.51
Energieträger	LUFTWP
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Markt Zapfendorf – Liebenswerter und vielseitiger Ort mit zentraler Lage in Franken

Objektbeschreibung

Sonnenhof Zapfendorf - Komfortable und wertbeständige Wohnanlage aus 2 Mehrfamilienhäusern mit gesamt 13 Eigentumswohnungen

- Energieeffizient bauen -

Attraktive und durchdachte Grundrisse für modernen Wohnkomfort

Ausstattung

Massive Bauweise Stein auf Stein mit integrierter Wärmedämmung. Dieser erfüllt den Anspruch eines EnEV 55 Haus ohne zusätzliche Außendämmung und bietet ein gesundes Wohnklima. Sicherheit für ein langlebiges trockenes Bauwerk.

Moderner Personenaufzug vom Keller bis zu den Dachgeschoßwohnungen

Der Aufzug bietet ruhige, komfortable und leise Fahrten bei geringem Energiebedarf. Ein Plus an Luxus für jede Wohnung.

Der Heizungsstrom wird über eine eigene PV-Anlage generiert .

Eigener Keller und gemeinsamer Fahrradkeller.

Die Balkonfläche ist zu 1/3 in der ausgewiesenen Wohnfläche enthalten.

Zu dieser Wohnung sind 2 Stellplätze zu erwerben.

Sonstiges

Nahezu Autarke Wärmeversorgung und somit sehr geringe Nebenkosten in diesem Bereich durch Kombination von Wärmepumpe und Fotovoltaik .

Provisionsfrei direkt vom Bauträger !

verfügbare Einheiten unter: www.wohnbau-sonnenhof.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

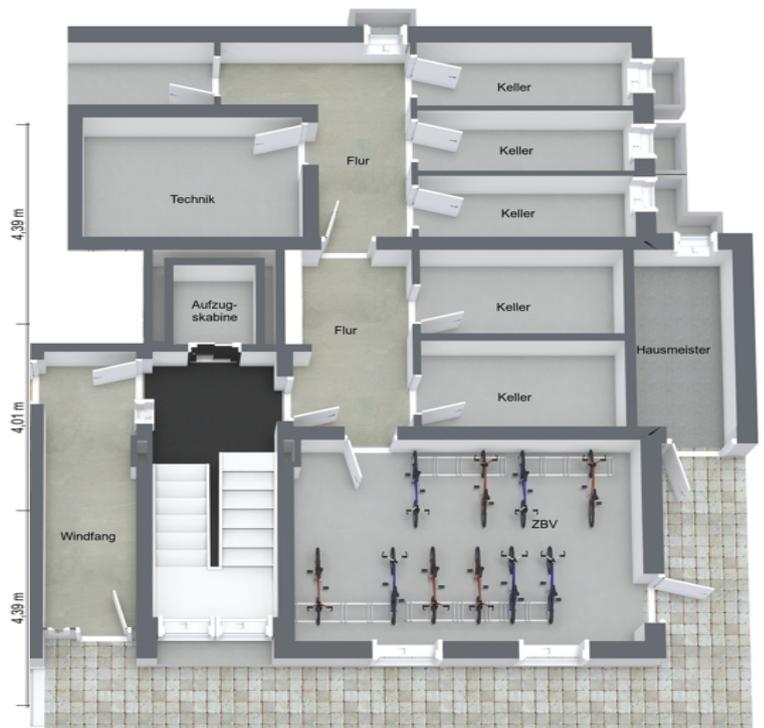
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

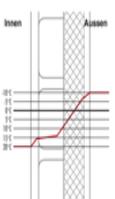
Erstellung der Außen- und Innenwände mit ISOSPAN-Holzmantelstein



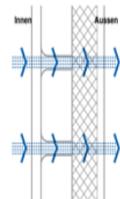
Holzspan-Mantelstein
Silver 36,5/16,5
U-Wert = 0,18



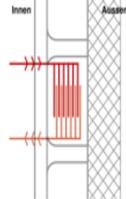
Optimale Wärmedämmung
Gute Wohnqualität im Sommer
und Winter.



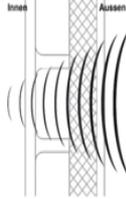
Optimum Dampfdiffusion



Gute Wärmespeicherung
durch Betonkern



Sehr guter Schallschutz
durch Betonkern



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)