



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Wohnfläche:

WE-06; WE-07 Haus A, Geschoss: DG

001 Wohnen	33,22
002 Eltern	16,10
003 Kind	14,15
004 Bad	9,89
005 WC	2,32
006 Flur	13,84
007 Studio	23,99
008 WC	2,79
009 Balkon	11,24
010 Balkon	2,70

Gesamt **130,25**

Objektnummer KF317_07

**** Großzügige 4-Zimmerwohnung - mit Aufzug und großem Sonnenbalkon -im Bau****

Eckdaten

Kaufpreis **499.500,00 €**
Kaufpreis pro m² **3.834,93 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	130,3 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Fläche Balkon / Terrasse	41,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Seniorenerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.04.2034
Mit Warmwasser	1
Energiebedarf	15.80
Energieträger	LUFTWP
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr	2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Markt Zapfendorf – ein liebenswerter Ort mit Zukunft und Vergangenheit

Erste urkundliche Erwähnung des Ortes Zapfendorf im Jahr 904

Zapfendorf liegt eingebettet in einer idyllischen Landschaft im Maintal in Oberfranken

In Zapfendorf sind vielfältige Freizeitmöglichkeiten und Ausflugsziele vorhanden (Warmwasser- und Freizeitbad „Aquarena“, Vereine für alle Interessen, Gaststätten, Obermaintherme Bad Staffelstein, Basilika Vierzehnheiligen, Kloster Banz, u.v.m.)

Günstige Lage (Bamberg, Coburg, Großraum Erlangen-Nürnberg gut erreichbar)

Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahnanbindung, Bahnanbindung, Fahrradwege)

Ideal für Familien, Paare und Singles jeder Altersgruppe

In Zapfendorf finden Sie: Kindergärten und Kinderkrippen, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Gemeindebücherei, Kirchen, Senioren- und Pflegeheim, etc.

Mehr Information über Zapfendorf finden Sie unter www.zapfendorf.de

Objektbeschreibung

- Komfortable Wohnungen in 2 Mehrfamilienhäusern mit gesamt 13 Eigentumswohnungen

Attraktive und durchdachte Grundrisse für modernen Wohnkomfort !

Ausstattung

Massive Bauweise Stein auf Stein mit integrierter Wärmedämmung. Dieser erfüllt den Anspruch eines EnEV 55 Haus ohne zusätzliche Außendämmung und bietet ein gesundes Wohnklima.

Sicherheit für ein langlebiges trockenes Bauwerk.

Moderner Personenaufzug vom Keller bis zu den Dachgeschoßwohnungen

Der Aufzug bietet ruhige, komfortable und leise Fahrten bei geringem Energiebedarf. Ein Plus an Luxus für jede Wohnung.

Der Heizungsstrom wird über eine eigene PV-Anlage generiert und zur Warmwasserunterstützung dient eine Anlage für Solarthermie.

Eigener Keller und gemeinsamer Fahrradkeller.

Zu dieser Wohnung sind 2 Stellplätze zu je 7.500 € zu erwerben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Nahezu Autarke Wärmeversorgung und somit geringste Nebenkosten in diesem Bereich durch Kombination von Wärmepumpe und Fotovoltaik .

Provisionsfrei direkt vom Bauträger !

***** Im Bau *****

Alle verfügbaren Einheiten unter: www.wohnbau-sonnenhof.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

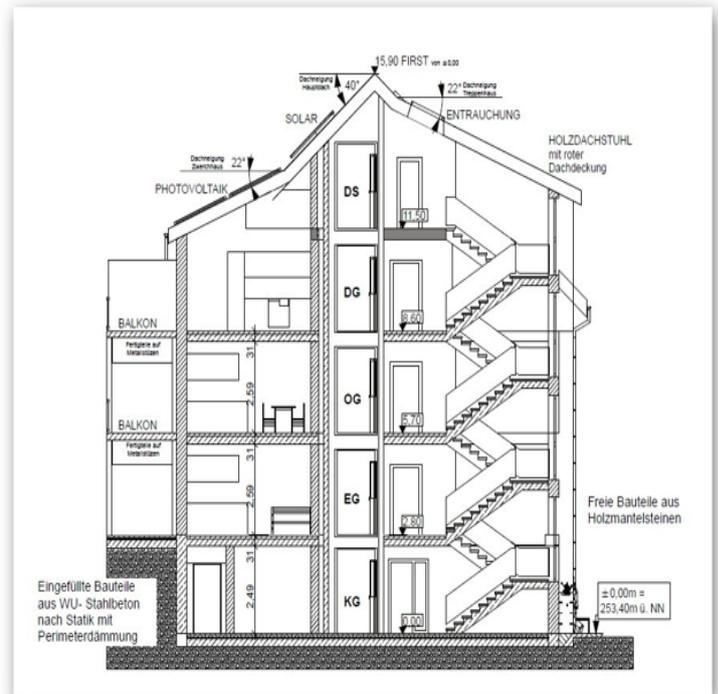
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)