



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer KF317_01

++ 2-Zimmer Erdgeschoß mit Terrasse - Wohnanlage Sonnenhof
++ ++ ökologisch und modern wohnen ++

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²

247.000,00 €
3.939,39 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	62,7 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	17,8
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Seniorenerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	18.04.2034
Energiebedarf	15.80
Energieträger	LUFTWP
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr	2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Markt Zapfendorf – ein liebenswerter Ort mit Zukunft und Vergangenheit eingebettet in einer idyllischen Landschaft im Maintal in

Oberfranken

In Zapfendorf sind vielfältige Freizeitmöglichkeiten und Ausflugsziele vorhanden (Warmwasser- und Freizeitbad „Aquarena“, Vereine für alle Interessen, Gaststätten, Obermaintherme Bad Staffelstein, Basilika Vierzehnheiligen, Kloster Banz, u.v.m.)

Günstige Lage (Bamberg, Coburg, Großraum Erlangen-Nürnberg gut erreichbar)

Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahnanbindung, Bahnanbindung, Fahrradwege)

Mehr Information über Zapfendorf finden Sie unter www.zapfendorf.de

Objektbeschreibung

Sonnenhof Zapfendorf - Komfortable und wertbeständige Wohnanlage aus 2 Mehrfamilienhäusern mit gesamt 13 Eigentumswohnungen

Attraktive und durchdachte Grundrisse für modernen Wohnkomfort

Ausstattung

Massive Bauweise Stein auf Stein mit integrierter Wärmedämmung.

EnEV 55 Haus ohne zusätzliche Außendämmung und ein gesundes Wohnklima.

Moderner Personenaufzug vom Keller bis zu den Dachgeschoßwohnungen

Ein Plus an Luxus für jede Wohnung.

Eigener Keller und gemeinsamer Fahrradkeller.

Die Terrassenfläche ist zu 1/3 in der ausgewiesenen Wohnfläche enthalten.

Zu dieser Wohnung sind 2 Stellplätze zu erwerben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

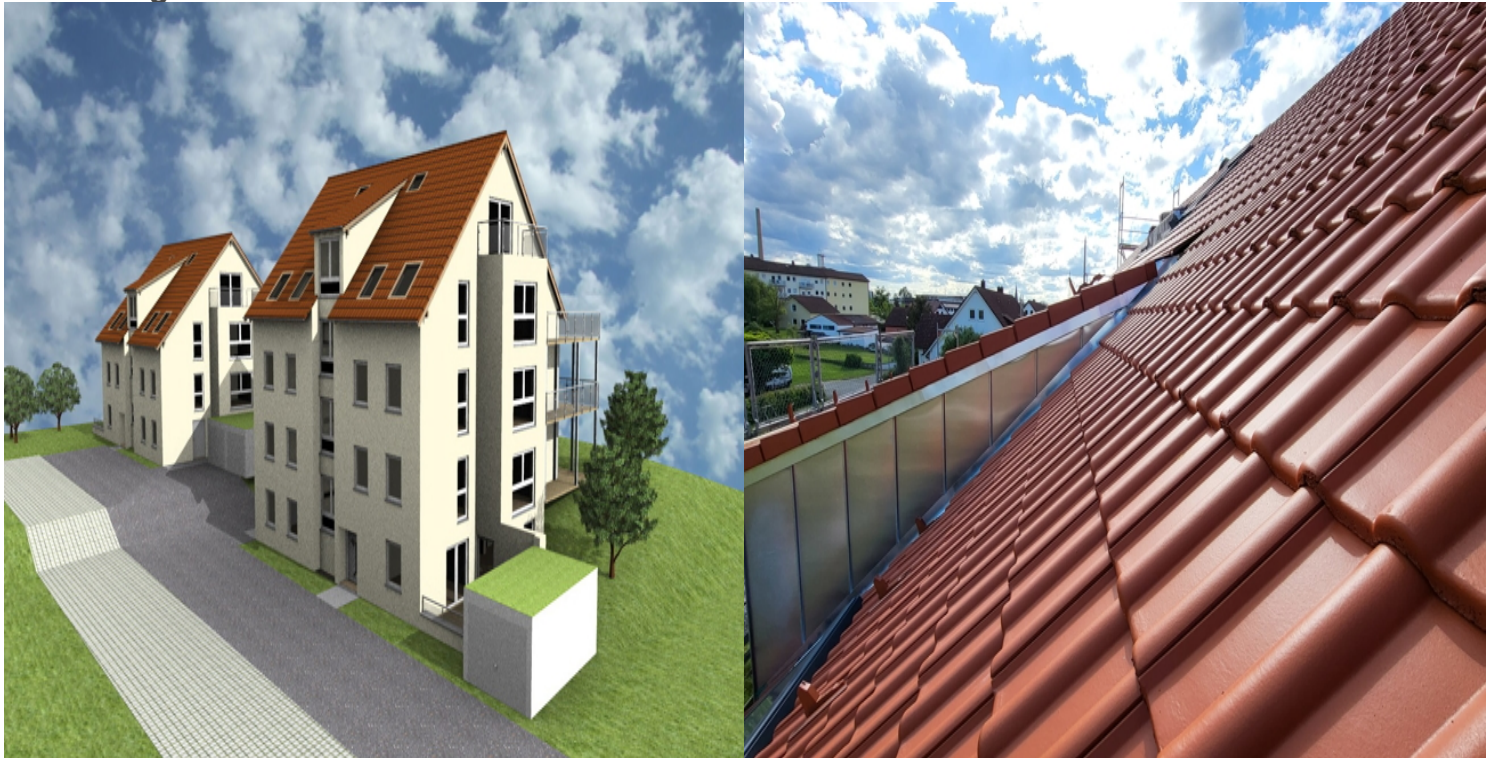
Sonstiges

Nahezu Autarke Wärmeversorgung und somit geringste Nebenkosten in diesem Bereich durch Kombination von Wärmepumpe und Fotovoltaik .

Provisionsfrei direkt vom Bauträger !

***** Im Bau ;**

Alle verfügbaren Einheiten unter: www.wohnbau-sonnenhof.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

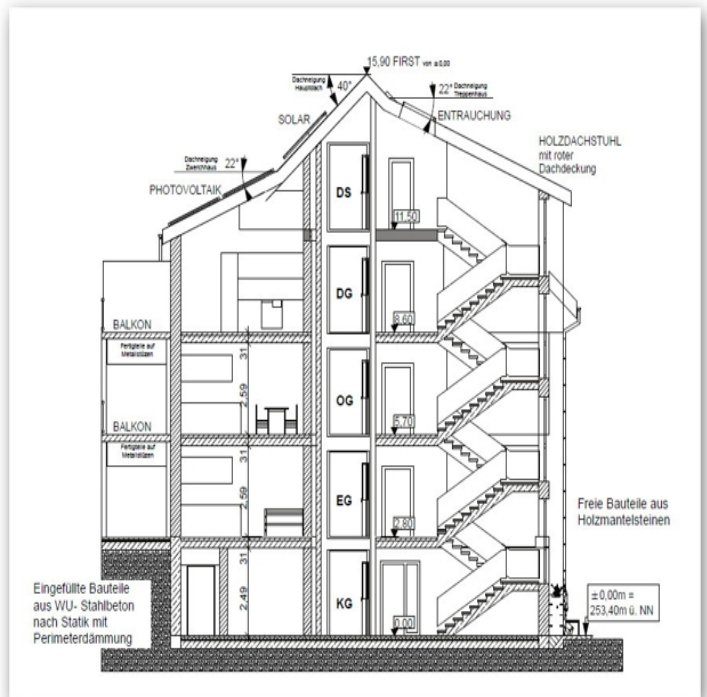
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)